

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
**О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЛИГАЦИЙ**  
**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Юнилайн Капитал Менеджмент»**  
**ЗА 2021 ГОД**

**Эмитент:**

Общество с ограниченной ответственностью "Дядя Дёнер"

**Облигации:**

Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии БО-П02, размещенные по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-00355-R-001P-02E от 09.04.2018.

**Отчетный период:** 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г.

**Место нахождения представителя владельцев облигаций:**

Новосибирская область, город Новосибирск

**Адрес для направления корреспонденции:**

630099, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, д. 28, офис 508

**Телефон:** +7 (383) 363-18-87

**Генеральный директор**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Юнилайн Капитал Менеджмент»**

**Березиков А.А.**

## I. Информация о Представителе владельцев облигаций (ПВО)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Юнилайн Капитал Менеджмент»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ЮЛКМ»
Место нахождения	Новосибирская область, город Новосибирск
Адрес для направления почтовой корреспонденции	630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Романова, д. 28, офис 508
ОГРН/ИНН	1165476091098 / 5407953687
Дата включения Банком России в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций	28.05.2019 г.
Адрес Страницы в сети Интернет	<a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37907">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37907</a>
Адрес ПВО в сети Интернет	<a href="https://unilinecm.ru/index.html">https://unilinecm.ru/index.html</a> <a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37907">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37907</a>
Информация о соответствии ПВО требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»	Соответствует

## II. Информация об Эмитенте

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Дядя Дёнер"
Сокращенное фирменное наименование	ООО "Дядя Дёнер"
Место нахождения	Новосибирская область, г. Новосибирск
Адрес для направления почтовой корреспонденции	630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, пр-кт Красный, д. 28, офис 109
ОГРН/ИНН	1095404024286/ 5404404583
Адрес Страницы в сети Интернет	<a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37311">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37311</a>
Адрес Эмитента в сети Интернет	=

## III. Информация о выпуске ценных бумаг, в отношении которых ПВО осуществляет деятельность

Полное наименование ценных бумаг	Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии БО-П02
Номинальная стоимость	10 000 рублей
Количество ценных бумаг в обращении	5 000 штук
Регистрационный (идентификационный) номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения	4B02-02-00355-R-001P от 04.03.2020
Срок обращения ценной бумаги	1140 дней
Дата начала размещения	11.03.2020
Дата погашения ценной бумаги	25.04.2023

#### IV. Основание определения/избрания ПВО и период оказания услуг

Договор оказания услуг представителя владельцев облигаций от 03.02.2020.

Договор действует в течение периода оказания услуг или до момента досрочного расторжения.

#### V. Информация об обязательном информировании владельцев облигаций

<p>Информация о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций</p>	<p>26.04.2021 г. Представителю владельцев облигаций стало известно о заключении до момента публичного размещения Эмитентом Биржевых облигаций договора поручительства между Эмитентом (поручитель) и ПАО «Сбербанк России», ИНН 7707083893 (кредитор) за ООО «Ахотелс», ИНН 5405482256 (заемщик).</p>
<p>Информация о принятых ПВО мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций</p>	<p>Представителем владельцев облигаций в течение отчетного периода</p> <p>1) Направлены следующие запросы о предоставлении информации:</p> <p>1.1) <b>21.04.2021 г.:</b> о поданных в налоговый орган документах; результатах налоговой проверки; обязательств Эмитента из гражданско-правовых договоров.</p> <p>26.04.2021 г. получен ответ, в котором Эмитент сообщил, что</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 01.04.2021 г. в МИФНС №16 по Новосибирской области были предоставлены документы, на основании которых в ЕГРЮЛ была внесена запись о залоге принадлежащей участнику (Супрун Людмиле Александровне) доли в Обществе;</li><li>- выездная налоговая проверка, на момент предоставления пояснений, не окончена. Запрашиваемые документы налоговым органом не изготовлены;</li><li>- Эмитентом заключен единственный договор, в котором Общество является стороной – поручителем (за ООО «Ахотелс» перед ПАО «Сбербанк России»).</li></ul> <p>1.2. <b>30.04.2021 г.:</b> о получения копии акта налоговой проверки незамедлительно с момента его получения.</p> <p>25.08.2021 г. получен ответ от Эмитента о том, что в отношении ООО «Дядя Дёнер» 26.12.2019 г. была начата комплексная выездная налоговая проверка за период 2016-2018 гг. На основании Решения о привлечении к налоговой ответственности №27 от 18.08.2021 г. по результатам проведённой проверки, налоговым органом доначислены налоги согласно общей системе налогообложения (НДС и налог на прибыль) и предъявлены налоговые претензии в размере 20 млн руб. Гашение данной задолженности начато в июле 2021 г. и будет окончательно исполнено по декабрь 2021 г. включительно.</p> <p>1.3. <b>11.05.2021 г.:</b> о получении исчерпывающих письменных разъяснений по факту неисполнения обязательств по выплате купонного дохода за 14</p>

	<p>купонный период по облигациям, включающих информацию о принимаемых мерах и о предполагаемой дате исполнения просроченного обязательства.</p> <p>17.05.2021 г. получен ответ, в котором Эмитент сообщил, что причиной сложившейся ситуации послужила недостаточность денежных средств в необходимом объеме. Эмитент планирует исполнить обязательство в полном объеме, провести общее собрание владельцев облигаций и утвердить план по реструктуризации долга.</p> <p><b>2) <u>02.06.2021 г. в Арбитражный суд Новосибирской области Представитель владельцев облигаций подал исковое заявление о взыскании с Эмитента задолженности перед владельцами облигаций по неисполненным обязательствам Эмитента.</u></b></p> <p><b>Предмет иска – о взыскании задолженности, размер исковых требований – 50 554 800 рублей, а именно:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- непогашенная номинальная стоимость облигаций в размере 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек;</li> <li>- накопленный купонный доход за 14 купонный период в размере 554 800 (Пятьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.</li> </ul>
<p>Информация о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям</p>	<p><b><u>С 05.05.2021 года Эмитент прекратил исполнение обязательств по выпуску Биржевых облигаций, в результате чего Эмитентом допущено неисполнение обязательств (дефолт) по выплате накопленного купонного дохода по 14 – 21 купонным периодам.</u></b></p>
<p>Информация о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения</p>	<p>В течение отчетного периода со стороны ПВО раскрыта информация о возникновении у владельцев права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций в связи с</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) просрочкой исполнения Эмитентом обязательств по выплате очередного процентного дохода по облигациям на срок более десяти рабочих дней в отношении 14 – 21 купонных периодов;</li> <li>2) 11.05.2021 г. Эмитентом не исполнены обязательства по биржевым облигациям серии БО-П01, идентификационный номер 4B02-01-00355-R-001P от 21.05.2018, ISIN RU000A0ZZ7R8, в связи с чем у владельцев облигаций возникло право потребовать досрочного погашения ценных бумаг в соответствии с пп. 1 п. 9.5.1. Решения о выпуске ценных бумаг (кросс-дефолт).</li> </ol>
<p>Информация о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций и о принимаемых, в связи с этим мерах</p>	<p>Конфликт интересов отсутствует, меры не принимались.</p>
<p>Информация о приобретении представителем владельцев облигаций определенного количества облигаций, для владельцев которых он является представителем, владении или прекращении</p>	<p>Облигации не приобретались.</p>

владения этими облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении облигаций соответствующего выпуска	
Иная информация	-

## **VI. Информация об исполнении решений, принятых общим собранием владельцев облигаций**

В отчетном периоде общие собрания владельцев облигаций не проводились.

## **VII. Информация об исполнении обязательств эмитентом**

С 05.05.2021 года Эмитент прекратил исполнение обязательств по выпуску Биржевых облигаций, в результате чего Эмитентом допущено неисполнение обязательств (дефолт) по выплате накопленного купонного дохода по 14 – 21 купонным периодам.

**Арбитражным судом Новосибирской области рассматривается дело по иску Представителя владельцев облигаций о взыскании с Эмитента задолженности перед владельцами облигаций по неисполненным обязательствам Эмитента (дело № А45-16020/2021).**

## **VIII. Иная информация**

Отсутствует.